

11/05/2023  
 כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0136 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0458	0017-004	כרנר 4	אליהו ברוך בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-0671	0057-005	גולדברג 5	מרדכי קירשנבאום	שינויים חידוש היתר	2
3	23-0694	0544-010	בלוך דוד 10	בונים בעיר (בלוך 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	23-0642	0155-010	אלעזר (רוקח) 10	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	4
5	23-0643	0155-012	אלעזר (רוקח) 12	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	5
6	23-0644	0145-005	שבזי 5	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	6
7	23-0645	0145-007	שבזי 7	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	7



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי ברנר 4

6933/88	גוש/חלקה	23-0458	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	20/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0017-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אליהו ברוך בע"מ  
ת.ד. 12848, הרצליה 46733

### עורך הבקשה

יצחק ליפובצקי  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-0280 לשלוש שנים נוספות מ- 03/03/2023 עד ל- 03/03/2026.
- לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 19-0280 שניתן בתאריך 23/12/2019 מ- ירון גל ת.ז. 23509110 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין. תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד: לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי גולדברג 5

6941/26	גוש/חלקה	23-0671	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	07/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0057-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מרדכי קירשנבאום  
אחד העם 84, תל אביב - יפו 65206 משה גז פרץ  
המלך יוסף 20, רמת גן 52354 ראובן פרץ  
המלך יוסף 20, רמת גן 52354 אילן רביב  
בוסתנאי 29, רמת השרון 4722412

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0292 לשלוש שנים  
נוספות מ- 24/05/2023 עד 24/05/2026.  
בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 10

6217/547	גוש/חלקה	23-0694	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	09/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0544-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בונים בעיר (בלוך 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ  
ת.ד. 1929, חולון 5811802

### עורך הבקשה

אורי מזור  
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 21-0914 שניתן בתאריך 26/12/2021 מ- בן דוד אילן ת.ז. 028034080 ל- רון משולמי ח.פ. 514715408. הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר מראשיתו.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אלעזר (רוקח) 10, עין יעקב 4

6927/19	גוש/חלקה	23-0642	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	01/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0155-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
הרב ניסנבוים יצחק 35, בת ים 5962029

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0340 שניתן בתאריך 22/06/2020, לתקופה נוספת מ-22/06/2023 עד ל-22/06/2026.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אלעזר (רוקח) 12

6927/18	גוש/חלקה	23-0643	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	01/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0155-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
הרב ניסנבוים יצחק 35, בת ים 5962029

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0291 מתאריך 28/06/2023 עד ליום 28/06/2026.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שבזי 5, שמרלינג 13

6927/16	גוש/חלקה	23-0644	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	01/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0145-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
הרב ניסנבוים יצחק 35, בת ים 5962029

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

### החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0279 שניתן בתאריך 31/05/2020, לתקופה נוספת מ-31/05/2023 עד ל-31/05/2026.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שבזי 7, אלעזר (רוקח) 14

6927/17	גוש/חלקה	23-0645	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	01/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0145-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
הרב ניסנבוים יצחק 35, בת ים 5962029

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

### החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-23-0136 מתאריך 10/05/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0278 שניתן בתאריך 23/06/2020, לתקופה נוספת מ-23/06/2023 עד ל-23/06/2026.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

